

**ΙΝΤΕΡΑΣΙΣΤΑΝΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ  
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ - Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΩΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 569394

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΛΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Κ 097328

ΕΛΕΝΗ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΡ 159143

Καλλιθέα, 07 Σεπτεμβρίου 2023

## Πίνακας Περιεχομένων

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>3</b>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</b>	<b>5</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>	<b>9</b>
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.....	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	12
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>13</b>
1. Σύσταση και δραστηριότητα της εταιρείας .....	13
2. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	13
3. Βασικές λογιστικές αρχές .....	14
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	23
<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ .....</b>	<b>25</b>
<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>25</b>
5. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες .....	25
6. Κόστος παροχής υπηρεσιών .....	25
7. Λοιπά έσοδα και κέρδη .....	25
8. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας .....	25
9. Λοιπά έξοδα και ζημιές .....	26
10. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	26
11. Φόρος εισοδήματος .....	26
<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>28</b>
12. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	28
13. Περουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού με Δικαίωμα Χρήσης.....	29
14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	30
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	30
16. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	31
17. Αποθέματα.....	31
18. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	31
19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών .....	32
20. Ίδια κεφάλαια.....	33
21. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους.....	34
22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	35
23. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη.....	35
24. Υποχρεώσεις από μισθώσεις .....	35
25. Συναλλαγές σε συνδεδεμένα μέρη.....	36
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	37
27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....	37

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**  
**ΙΝΤΕΡΑΣΙΣΤΑΝΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευχαρίστηση να ενημερώσει με την Έκθεση αυτή τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας, για τις ενέργειες του και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία παρουσίασε κατά τη χρήση του 2022 ζημίες προ φόρων Ευρώ 139.261,60 και Ευρώ 137.973,25 μετά από φόρους, έναντι ζημιών Ευρώ 13.867,05 προ φόρων και Ευρώ 112.877,75 μετά από φόρους της προηγούμενης χρήσης.

Τα έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 2.475.995,63 έναντι Ευρώ 2.286.493,99 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 8,29%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 2.190.420,28 έναντι Ευρώ 2.005.042,57 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 9,25%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 416.034,94 έναντι Ευρώ 392.591,87 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 5,97%.

Οι ζημίες της χρήσης 2022 μετά από φόρους Ευρώ 137.973,25 μεταφέρονται στα Αποτελέσματα εις Νέον.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

#### **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2021</b>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-139.261,60	-5,62%	-13.867,05	-0,61%
Κύκλος Εργασιών	2.475.995,63		2.286.493,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-139.261,60	-19,08%	-13.867,05	-1,60%
Ίδια κεφάλαια	729.761,37		864.226,51	

#### **Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, με εξαίρεση τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με τους Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις, δεν κρίνεται σημαντική.

Οι πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται σε δύο κατηγορίες, Ιδιώτες, Ασφαλιστικές Εταιρείες.

#### **Λοιπά Θέματα**

##### Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

##### Υποκατάστημα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Καλλιθέα, επί της Λεωφόρου Συγγρού 350. Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

##### Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτητικές συνθήκες της αγοράς καθώς και στις ανάγκες των πελατών όταν το κρίνει απαραίτητο προβαίνει σε διαρκείς επενδύσεις για έρευνα και ανάπτυξη.

##### Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δε διαθέτει Ίδιες Μετοχές

#### Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναπτύσσει της δραστηριότητες της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με θέματα όπως η ανακύκλωση και η κατανάλωση ενέργειας.

#### Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές εργασιακών σχέσεων, προσλήψεων, εκπαίδευσης και ανάπτυξης καθώς και πολιτική αμοιβών και παροχών δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διαχείρισης των ανθρωπίνων πόρων και προάγει τη διαφάνεια.

#### Αντιστάθμιση κινδύνου

Η εταιρεία «Ιντερασιστάνς Ανώνυμος Εμπορική Εταιρία Αυτοκίνησης και Τουρισμού» διαθέτει μια ολοκληρωμένη πολιτική διαχείρισης κινδύνου και με βάση το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει, υλοποιεί τις βασικές λειτουργίες που σχετίζονται με την αναγνώριση, ανάληψη, διαχείριση και παρακολούθηση των κινδύνων που εκτίθεται ο οργανισμός για την υλοποίηση της επιχειρηματικής του στρατηγικής καθώς και των κύριων λειτουργιών.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου και η επιχειρηματική στρατηγική αξιολογείται και εγκρίνεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου συμπεριλαμβάνονται (1) πολιτική για την διάθεση ανάληψης κινδύνων, (2) την ίδια αποτίμηση σε υφιστάμενους και ενδεχομένους κινδύνους και (3) την διακυβέρνηση της λειτουργίας διαχείρισης κινδύνων.

#### **Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, που να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή να γνωστοποιούνται σε αυτές.

#### **Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και προβαίνοντας σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στο πολιτικό και κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και λειτουργεί με γνώμονα την μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και την ταυτόχρονη δημιουργία αξίας για όλα τα σχετιζόμενα μέρη.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα θέσει το θέμα στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, όπου θα ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις.

Οι Μέτοχοι μας προτίθενται να στηρίξουν την Εταιρεία ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μελλοντική εξέλιξη. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι η κατάλληλη για τις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς θεωρεί πως υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα για να καλύψουν τις ταμειακές ανάγκες για δαπάνες στο εγγύς μέλλον και για τουλάχιστο δώδεκα μήνες.

Η Μητρική Εταιρεία δεσμεύεται, μέσω επιστολής υποστήριξης, ότι θα συνεχίσει να παρέχει οικονομική στήριξη, για μία περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από τις 31/12/2022.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της κατά το άμεσο μέλλον

#### **Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Αντιπρόεδρος – Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΩΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΛΛΗΣ**

**Καλλιθέα, 07 Σεπτεμβρίου 2023**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΑΣΣΙΣΤΑΝΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΑΣΣΙΣΤΑΝΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΙΝΤΕΡΑΣΣΙΣΤΑΝΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΝΤΕΡΑΣΣΙΣΤΑΝΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Στην σημείωση 20 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 και στα μέτρα που έχει λάβει η Εταιρεία προς επίλυση του θέματος αυτού.

## **2. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 10/09/2021 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας ανανεώθηκε και για το επόμενο έτος με βάση τη λαμβανόμενη απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 42201

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, 151 25 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	<b>Σημ.</b>	<b><u>01/01-31/12/2022</u></b>	<b><u>01/01-31/12/2021</u></b>
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5	2.475.995,63	2.286.493,99
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	6	(2.190.420,28)	(2.005.042,57)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>285.575,35</b>	<b>281.451,42</b>
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	7	18.266,02	105.731,14
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	8	(416.034,94)	(392.591,87)
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	9	(22.000,91)	(1.350,24)
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα</b>		<b>(134.194,48)</b>	<b>(6.759,55)</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	10	(5.067,12)	(7.107,50)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>(139.261,60)</b>	<b>(13.867,05)</b>
Φόρος Εισοδήματος	11	1.288,35	(99.010,70)
<b>Αποτελέσματα μετά απο φόρους</b>		<b>(137.973,25)</b>	<b>(112.877,75)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους:</b>			
<b>Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:</b>			
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	21	3.508,11	1.263,53
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>3.508,11</b>	<b>1.263,53</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>(134.465,14)</b>	<b>(111.614,22)</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	12	168.014,75	203.066,58
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης	13	135.435,53	223.515,84
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	0,03	77,52
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	15	8.793,91	7.284,63
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	16	9.138,32	8.839,44
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		<b>321.382,54</b>	<b>442.784,01</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	17	190.517,33	154.603,86
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	18	244.695,17	251.822,88
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	19	533.756,57	555.957,22
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		<b>968.969,07</b>	<b>962.383,96</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.290.351,61</b>	<b>1.405.167,97</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	20	1.536.000,00	1.536.000,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	20	54.416,92	50.908,81
Αποτελέσματα εις νέο	20	(860.655,55)	(722.682,30)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>729.761,37</b>	<b>864.226,51</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	21	18.042,60	20.572,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	53.377,95	147.695,98
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>71.420,55</b>	<b>168.268,02</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	22	298.580,39	188.776,27
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	23	97.346,35	92.970,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	93.242,95	90.926,61
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>489.169,69</b>	<b>372.673,44</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>560.590,24</b>	<b>540.941,46</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>1.290.351,61</b>	<b>1.405.167,97</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

<b><u>31/12/2022</u></b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>1.536.000,00</b>	<b>50.908,81</b>	<b>(722.682,30)</b>	<b>864.226,51</b>
Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	-	3.508,11	-	3.508,11
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	(137.973,25)	(137.973,25)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>1.536.000,00</b>	<b>54.416,92</b>	<b>(860.655,55)</b>	<b>729.761,37</b>

<b><u>31/12/2021</u></b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>1.536.000,00</b>	<b>52.172,34</b>	<b>(609.804,55)</b>	<b>978.367,79</b>
Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	-	(1.263,53)	-	(1.263,53)
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	(112.877,75)	(112.877,75)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>1.536.000,00</b>	<b>50.908,81</b>	<b>(722.682,30)</b>	<b>864.226,51</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
<b><u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Αποτελέσματα προ Φόρων		(139.261,60)	(13.867,05)
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	6.8	151.011,36	183.796,30
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	7	(388,66)	(98.550,44)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	10	5.067,12	7.107,50
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	21	1.968,14	(1.000,51)
<b>Λειτουργικές Ροές προ Μεταβολών του Κεφαλαίου Κίνησης</b>		<b>18.396,36</b>	<b>77.485,80</b>
<b><u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης:</u></b>			
Μεταβολή Αποθεμάτων	17	(35.913,47)	9.711,87
Μεταβολή Απαιτήσεων	18	1.773,28	(94.375,38)
Μεταβολή Υποχρεώσεων	22.23	114.179,91	52.458,15
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβλημένα		(1.902,45)	(1.581,28)
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		<b>96.533,63</b>	<b>43.699,16</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>			
Αγορά / Πώληση Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	12	(28.966,13)	(19.243,31)
Τόκοι Εισπραχθέντες και Λοιπά Συναφή Έσοδα	10	426,55	181,90
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		<b>(28.539,58)</b>	<b>(19.061,41)</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Πληρωμές προς υποχρεώσεις από μισθώσεις - κεφάλαιο	24	(94.428,63)	(119.544,43)
Εισπράξεις από απαιτήσεις από μισθώσεις - κεφάλαιο	18	4.233,93	4.134,54
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		<b>(90.194,70)</b>	<b>(115.409,89)</b>
<b>Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών</b>		<b>(22.200,65)</b>	<b>(90.772,14)</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Αρχής Χρήσεως</b>		<b>555.957,22</b>	<b>646.729,36</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Τέλους Χρήσεως</b>		<b>533.756,57</b>	<b>555.957,22</b>

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η INTERASISSTANΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 22 Δεκεμβρίου 1992 με την υπ' αριθμ. 26401/22/12/1992 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών αρ. Φύλλου 5741/31/12/1992) και η λατινική της απεικόνιση είναι Interassistance Single Member Societe Anonyme Car Transport & Tourist Commercial Company S.A..

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε αόριστη.

Η Εταιρεία λειτουργεί με έδρα την Καλλιθέα, οδός Συγγρού 124 – 126 ΑΘΗΝΑ, με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμου Εταιρειών 27856/01NT/B/92/287/00.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων κατά την 1 Δεκεμβρίου 2008 αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της Εταιρείας. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, όπως αυτό αναμορφώθηκε, σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορία κάθε είδους προϊόντων και αγαθών σε σχέση με οποιοδήποτε αυτοκινούμενο όχημα, η παροχή υπηρεσιών Οδικής Βοήθειας σε περίπτωση ατυχήματος ή βλάβης οδικού οχήματος έναντι αμοιβής. Περαιτέρω η παροχή υπηρεσιών στους τομείς επισκευής, συντήρησης, ελέγχου και πραγματογνωμοσυνών αυτοκινουμένων οχημάτων, μισθώσεως τοιούτων οχημάτων και κάθε οδικής εξυπηρέτησης εν γένει καθώς και στους τομείς ταξιδιών και τουρισμού και κάθε άλλο παρεμφερή τομέα, η εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης, η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα ή και οποιοσδήποτε άλλες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολική, γεωθερμική κ.λ.π.) κατά τα οριζόμενα στην Ελληνική νομοθεσία, όπως αυτή κάθε φορά ισχύει, η αυτοπαραγωγή ή ανεξάρτητη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με την εκμετάλλευση ηλιακής ενέργειας ή και οποιοσδήποτε άλλες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολική, γεωθερμική κ.λ.π.), δια της λειτουργίας αυτόνομων ή συνδεδεμένων με το δίκτυο της ΔΕΗ σταθμών ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η πώληση και διάθεση της παραγόμενης ενέργειας στον εκάστοτε νόμιμο αγοραστή, η μελέτη, έρευνα, εγκατάσταση μονάδων παραγωγής αιολικής ενέργειας ή και οποιοσδήποτε άλλων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ηλιακή, γεωθερμική κ.λ.π.) οποιοδήποτε στην Ελληνική Επικράτεια, η διενέργεια όλων των αναγκαίων πράξεων για την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών, η αγορά, πώληση, και διαχείριση μετοχών ή και μεριδίων συμμετοχών : αα) Σε άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνται με οιονδήποτε τρόπο σε έναν από τους προαναφερόμενους σκοπούς στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό ή ββ) συμμετέχουν με κάθε τρόπο στο μετοχικό κεφάλαιο ή διατηρούν εταιρικά μερίδια εταιρειών που δραστηριοποιούνται με οιονδήποτε τρόπο σε έναν από τους προαναφερόμενους σκοπούς στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό, και με κάθε τρόπο συμμετέχει στην διοίκηση αυτών ως πλειοψηφούσα ή αποκλειστική μέτοχος, και εν γένει να επενδύει κεφάλαια της σε μετοχές ή μερίδια άλλων εταιρειών που δραστηριοποιούνται με οιονδήποτε τρόπο σε έναν από τους προαναφερόμενους σκοπούς στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό, η άσκηση εμπορικής και βιομηχανικής δραστηριότητας και προσφορά υπηρεσιών σε τομείς παρεμφερείς προς τους αναφερόμενους στα εδάφια β) και γ) αυτού του άρθρου σκοπούς, και τέλος κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 07 Σεπτεμβρίου 2023, ενώ τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

### **Μέτοχοι**

Μοναδικός μέτοχος είναι η INTERAMERIKAN ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ.

**Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής:**

<b>Πρόεδρος :</b>	Ιωάννης Καντώρος
<b>Αντιπρόεδρος &amp; Διευθύνων Σύμβουλος:</b>	Γεώργιος Βαλαής
<b>Μέλη:</b>	Ηλίας Μάλλιος

## 2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την

εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση.

Τα ποσά στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω (βλέπε Σημείωση 3) έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η Εταιρεία ενοποιείται από την Achmea BV που εδρεύει στην Ολλανδία.

### **Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και προβαίνοντας σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.

Το τρέχον κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει αρκετά δύσκολο με τους κινδύνους και παράγοντες αβεβαιότητας να σχετίζονται κυρίως με:

- η αύξηση των τιμών ενέργειας και την άνοδο του πληθωρισμού
- οι οικονομικές επιπτώσεις του πολέμου Ρωσίας – Ουκρανίας και των επακόλουθων κυρώσεων κατά της Ρωσίας
- η εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 και του αντίκτυπού της στην παγκόσμια και την Ελληνική οικονομία
- το αυξημένο κόστος δανεισμού, λόγω του περιβάλλοντος υψηλών επιτοκίων
- οι έντονες γεωπολιτικές εντάσεις στην Μεσόγειο
- ο ρυθμός ανάκαμψης της Ελληνικής οικονομίας και ασφαλιστικής αγοράς
- η επισφάλεια του τραπεζικού τομέα, κυρίως λόγω των «κόκκινων δανείων»
- η επίδραση των προσφυγικών κρίσεων στην εσωτερική οικονομία
- μη αναμενόμενες φυσικές και ανθρωπογενείς καταστροφές

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στο πολιτικό και κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και λειτουργεί με γνώμονα την μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και την ταυτόχρονη δημιουργία αξίας για όλα τα σχετιζόμενα μέρη.

Οι Μέτοχοι μας προτίθενται να στηρίξουν την Εταιρεία ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μελλοντική εξέλιξη. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι η κατάλληλη για τις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς θεωρεί πως υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα για να καλύψουν τις ταμειακές ανάγκες για δαπάνες στο εγγύς μέλλον και για τουλάχιστο δώδεκα μήνες.

### **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του 2022 παρουσιάζονται παρακάτω:

#### **3.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα, και ο κινητός εξοπλισμός, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για τις λειτουργικές εργασίες της είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Στο ιστορικό κόστος περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία.

Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, διενεργούνται στο κόστος κτήσης και υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

Οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους και αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης.

Τα μεταφορικά μέσα, καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Επισκευές και συντηρήσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Οι αποσβέσεις του εξοπλισμού και των μεταφορικών μέσων υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο. Οι συντελεστές απόσβεσης κυμαίνονται από 1 έως 10 χρόνια.

Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους αναπροσαρμόζονται, αν είναι απαραίτητο, κάθε φορά που συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κέρδη και ζημιές από διαθέσιμα παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα λογισμικά προγράμματα καθώς και οι άδειες λογισμικών προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθούν και να έλθουν σε κατάσταση ικανή προς χρήση τα συγκεκριμένα λογισμικά. Τα εν λόγω κόστη αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (Συνήθως 1 έως 5 έτη και σε ορισμένες ειδικές περιπτώσεις έως 10 χρόνια).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών (κόστος συνεργατών και συμβούλων) αποσβένονται με την κεφαλαιοποίηση του παραχθέντος και του παραδοθέντος λογισμικού και σύμφωνα με τους κανόνες των αδειών χρήσης.

### **3.3. Απομείωση Στοιχείων Ενεργητικού**

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Ως ένδειξη απομείωσης εννοούνται μεταξύ άλλων, οι μεταβολές όρων ή ακυρώσεις συμβολαίων με τρίτους, η αδυναμία πληρωμών χρεώσεων με βάση συμβατικούς όρους, αποφάσεις δικαστηρίων κ.λ.π.. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστος και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντλιογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

### **3.4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών**

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

### **3.5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Η

καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

### **3.6. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στο κόστος και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες εισπραξης διαγράφονται.

### **Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

2. Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπλήρωμη κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, κυρίως πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Η πολιτική της Εταιρίας, είναι η παροχή προς τους πελάτες υπηρεσιών εκτίμησης ανώτατης περιόδου πίστωσης τις 90 ημέρες. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση (βλέπε κατωτέρω). Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και



2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις εισηγμένες μετοχές σε αυτή την κατηγορία όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Οι επενδύσεις που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρία δεν έχει επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρία δεν είχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

Η Εταιρία δεν έχει επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρία κατέχει.

#### **Απομείωση**

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με τους «πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων για το σχηματισμό της σχετικής πρόβλεψης. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Επίσης, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

### 3.7. Μισθώσεις

#### Μισθώσεις - ΔΠΧΑ 16 (εφαρμόσιμο από την 1η Ιανουαρίου 2019)

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

#### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εφάρμοσε μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τη στέγαση των λειτουργιών της, εξοπλισμό και επιβατικά οχήματα για τη λειτουργία της.

#### Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο εκμισθωτής καθιστά ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς χρήση από τον μισθωτή), η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένα κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης

#### Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Σύμφωνα με τα συγκεκριμένα δεδομένα και τις περιστάσεις της Εταιρείας, οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν κυρίως σταθερά μισθώματα. Βάσει των συμβολαίων της Εταιρείας, δεν υφίστανται μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη. Τέλος, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα αυτοκίνητα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, επειδή το τεκμαρτό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

#### Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (όπου είναι εφαρμόσιμο) για τα περιουσιακά στοιχεία που θεωρούνται χαμηλής αξίας καθώς επίσης και την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Πληρωμές για χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα: είτε τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπíπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Κατά το 2019, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- Δικαιώματα που σχετίζονται με το υπέδαφος (Δεν είναι εφαρμόσιμο για την Εταιρεία)
- Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων:

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της διάρκειας της εκάστοτε μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

### **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να κατατάσσουν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις, όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην κατηγορία έσοδα επενδύσεων με τη μέθοδο του δουλευμένου ενώ το μισθωμένο πάγιο παρακολουθείται ως στοιχείο ενεργητικού και διενεργούνται αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του.

### **Υπομισθώσεις**

Όταν η Εταιρεία είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής σε μια σύμβαση υπομίσθωσης κατατάσσει την υπομίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης το οποίο προκύπτει από την κύρια μίσθωση και αντιμετωπίζει λογιστικά την αρχική μίσθωση και την υπομίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Όταν η υπομίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που υπομισθώνεται αποαναγνωρίζεται και αναγνωρίζεται μια απαίτηση από μισθώσεις.

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης γραφείων τις οποίες υπομισθώνει και οι περισσότερες από αυτές έχουν αναταξινομηθεί από λειτουργικές μισθώσεις σε χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της υπομίσθωσης σε σχέση με την αντίστοιχη διάρκεια της κύριας μίσθωσης.

## **3.8. Φόρος Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονιστεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος

### 3.9. Παροχές στο Προσωπικό

Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα προγράμματα παροχών προς το προσωπικό μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία. Τα προγράμματα αυτά αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

#### 3.9.1.1. Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ως το πρόγραμμα με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει τον αναλογιστικό κίνδυνο με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας ο μισθός και συνεπώς η υποχρέωση να καταβάλει στο προσωπικό που αποχωρεί τις προβλεπόμενες νόμιμες ή τεκμαιρόμενες παροχές.

Νόμιμες είναι αυτές που επιβάλλονται από το Νόμο στην Ελλάδα και τεκμαιρόμενες αυτές που δίνονται οικειοθελώς από την Εταιρεία, κατά την αποχώρηση των υπαλλήλων μεγαλύτερες από τις νόμιμες.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένες με το τρέχον επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών γίνεται από αδειούχο αναλογιστή του Ομίλου Achmea με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

#### 3.9.1.2. Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ως το πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία υποχρεούται όπως καταβάλλει συγκεκριμένο ποσό εισφορών και δεν έχει ουδεμία άλλη είτε νομική είτε συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που ο Λογαριασμός Κεφαλαίων δεν θα διαθέτει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να παράσχει στους ασφαλισμένους του τις παροχές που τους οφείλει, σχετικά με την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη προϋπηρεσία τους.

### 3.10. Προβλέψεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις για τις τρέχουσες υποχρεώσεις που προκύπτουν από γεγονότα που έχουν συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει εκροή το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι σχηματισμένες προβλέψεις επί των επισφαλών απαιτήσεων και των επιδίκων υποθέσεων επαναξιολογούνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται.

Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν.

### 3.11. Αναγνώριση Εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η Εταιρεία έναντι των υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών (Identify the Contract).

Βήμα 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη (Identify the separate performance obligations within a contract).

Βήμα 3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής (Determine the transaction price).

Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση (Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract).

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη (Recognize revenue when a performance obligation is satisfied).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου σε δεδομένη χρονική στιγμή.

### 3.12. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις στην Εφαρμογή των Λογιστικών

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορία, την προηγούμενη εμπειρία και τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Αποτίμηση απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η τρέχουσα αξία των προσδοκώμενων ταμειακών ροών προς την Εταιρεία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του Ενεργητικού, διενεργείται σχετική πρόβλεψη για να καλύψει την ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει κατά την είσπραξη τους. Συνεπώς, η Διοίκηση λαμβάνει απόφαση για το ποσό της απομείωσης με βάση τα τρέχοντα στοιχεία και πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π.12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### 3.13. Αναμορφώσεις Κονδυλίων

Κατά τη τρέχουσα χρήση δεν έγιναν αναμορφώσεις στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης

### 3.14. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**  
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:
  - **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
  - **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
  - **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.
  - Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΛΠ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.
- ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.
- ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

1) Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογηθεί η σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων για την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

1. Πιστωτικός Κίνδυνος
2. Κίνδυνος Αγοράς
3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στη Σημείωση αυτή περιλαμβάνονται αναλύσεις για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

##### 4.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος συναλλασσόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας.

Το πελατολόγιο της Εταιρείας αποτελείται κυρίως από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου Achmea στον οποίο ανήκει. Οι πωλήσεις στις εν λόγω εταιρείες δεν ενέχουν κίνδυνο απωλειών.

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες με πίστωση μέχρι και 60 ημερών σε ορισμένους πελάτες. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και για τη ζημιά που εκτιμάται ότι θα προκύψει από αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

<b>31/12/2022</b>	<b>από BB+ έως CCC</b>	<b>Χωρίς πιστοληπτική</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b>	<b>527.196,34</b>	<b>6.560,23</b>	<b>533.756,57</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	-	253.489,08	253.489,08
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>-</b>	<b>253.489,08</b>	<b>253.489,08</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>527.196,34</b>	<b>260.049,31</b>	<b>787.245,65</b>

  

<b>31/12/2021</b>	<b>από BB+ έως CCC</b>	<b>Χωρίς πιστοληπτική</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b>	<b>545.865,86</b>	<b>10.091,36</b>	<b>555.957,22</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	-	249.569,11	249.569,11
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>-</b>	<b>249.569,11</b>	<b>249.569,11</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>545.865,86</b>	<b>259.660,47</b>	<b>805.526,33</b>

#### 4.2. Κίνδυνος Αγοράς

Ο Κίνδυνος Αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Εταιρεία λόγω της φύσης των εργασιών της δεν υπόκειται σε κίνδυνο αγοράς. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι σταθερού επιτοκίου.

#### 4.3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα δεδομένου ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η διαθεσιμότητα δηλαδή επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων διασφαλίζουν την ομαλή εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας:

<u>31/12/2022</u>	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	110.132,13	83.536,66	51.026,38	244.695,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	533.756,57	-	-	533.756,57
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	8.793,91	8.793,91
<b>Σύνολο</b>	<b>643.888,70</b>	<b>83.536,66</b>	<b>59.820,29</b>	<b>787.245,65</b>

<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	298.326,40	-	-	298.326,40
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23.103,26	70.139,69	53.377,95	146.620,90
<b>Σύνολο</b>	<b>321.429,66</b>	<b>70.139,69</b>	<b>53.377,95</b>	<b>444.947,30</b>

<u>31/12/2021</u>	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	113.789,52	87.169,79	50.863,57	251.822,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	555.957,22	-	-	555.957,22
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	7.284,63	7.284,63
<b>Σύνολο</b>	<b>669.746,74</b>	<b>87.169,79</b>	<b>58.148,20</b>	<b>815.064,73</b>

<b>Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	188.776,27	-	-	188.776,27
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22.370,27	68.556,34	147.695,98	238.622,59
<b>Σύνολο</b>	<b>211.146,54</b>	<b>68.556,34</b>	<b>147.695,98</b>	<b>427.398,86</b>



**ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ**  
**ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ**  
**ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**

**5. ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ**

Τα έσοδα της Εταιρείας από παροχή υπηρεσιών, την κλειόμενη χρήση ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 2.475.995,63 (2021: Ευρώ 2.286.493,99) και προέρχονται κυρίως από επισκευές και συντηρήσεις αυτοκινούμενων οχημάτων, καθώς και από εμπορία και πώληση ανταλλακτικών μερών αυτών, όπως φαίνεται από τον παρακάτω πίνακα :

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	981.929,38	908.421,05
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.494.066,25	1.378.072,94
<b>Σύνολο</b>	<b>2.475.995,63</b>	<b>2.286.493,99</b>

**6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Αναλώσιμα	820.569,95	783.981,85
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	927.872,41	867.695,38
Αμοιβές τρίτων	19.376,66	2.480,00
Παροχές τρίτων	321.462,27	221.559,49
Φόροι / Τέλη	251,59	2.523,65
Διάφορα έξοδα	5.211,12	4.642,38
Αποσβέσεις	95.676,28	122.159,82
<b>Κόστος Παροχής Υπηρεσιών</b>	<b>2.190.420,28</b>	<b>2.005.042,57</b>

Ανάλυση των αμοιβών και εξόδων προσωπικού περιλαμβάνεται στη σημείωση 8. Στο κονδύλι παροχές τρίτων περιλαμβάνονται κυρίως υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, υλικά φανοποιίας και εργασία παροχής υπηρεσιών από τρίτους.

**7. ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ**

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	5.507,00	3.344,27
Λοιπά έσοδα	12.370,36	3.836,43
Έσοδα από προβλέψεις	388,66	98.550,44
<b>Λοιπά Έσοδα και Κέρδη</b>	<b>18.266,02</b>	<b>105.731,14</b>

**8. ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	186.846,89	160.946,07
Αμοιβές τρίτων	6.855,72	24.714,07
Παροχές τρίτων	119.494,23	108.844,84
Φόροι / Τέλη	19.853,48	13.363,59
Διάφορα έξοδα	27.649,54	23.086,82
Αποσβέσεις	55.335,08	61.636,48
<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>	<b>416.034,94</b>	<b>392.591,87</b>

Οι “Αμοιβές και έξοδα προσωπικού” επιμερίζονται στο κονδύλι “Κόστος Παροχής Υπηρεσιών” (σημείωση 6) και “Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας”(σημείωση 8).

- **Ανάλυση Αμοιβών και Εξόδων Προσωπικού**

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	817.966,57	766.195,94
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	227.654,66	210.048,01
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Ν.2112/1920)	1.968,14	(1.000,50)
Αποζημιώσεις απολυομένων	-	22.401,30
Λοιπές παροχές	67.129,93	30.996,70
<b>Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού</b>	<b>1.114.719,30</b>	<b>1.028.641,45</b>

- **Αμοιβές εξωτερικών ελεγκτών**

Οι αμοιβές προ Φ.Π.Α. που κατέβαλλε η Εταιρεία για ελεγκτικές και λοιπές υπηρεσίες που της παρασχέθηκαν προς τον ανεξάρτητο ελεγκτή «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Αμοιβές Ελέγχου	13.500,00	13.500,00
Αμοιβή φορολογικού ελέγχου - άρθρο 65Α, Ν.4174/2013	5.000,00	5.000,00
<b>Σύνολο Αμοιβών</b>	<b>18.500,00</b>	<b>18.500,00</b>

Την προηγούμενη χρήση οι αντίστοιχες υπηρεσίες είχαν παρασχεθεί από την ίδια ελεγκτική Εταιρεία.

## 9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
Λοιπά έξοδα	(22.000,91)	(1.350,24)
<b>Λοιπά Έξοδα και Ζημιές</b>	<b>(22.000,91)</b>	<b>(1.350,24)</b>

## 10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.591,22)	(5.956,84)
Χρεωστικοί τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(1.902,45)	(1.581,28)
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων</b>	<b>(5.493,67)</b>	<b>(7.538,12)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	426,55	430,62
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων</b>	<b>426,55</b>	<b>430,62</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>	<b>(5.067,12)</b>	<b>(7.107,50)</b>

## 11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επομένων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα είναι 22%.

Ανάλυση για την ανέλεκτη φορολογικά χρήση της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 27.

	<b><u>01/01-31/12/2022</u></b>	<b><u>01/01-31/12/2021</u></b>
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.288,35)	99.010,70
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b><u>(1.288,35)</u></b>	<b><u>99.010,70</u></b>
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(139.261,60)	(13.867,05)
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>(30.637,55)</b>	<b>(3.050,75)</b>
Δαπάνες μη εκπιπόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	7.315,24	1.311,15
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	22.033,96	99.804,81
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	-	945,49
<b>Σύνολο Φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης</b>	<b><u>(1.288,35)</u></b>	<b><u>99.010,70</u></b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

### 12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**31/12/2022**

Κόστος Κτήσης	Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>20.887,78</b>	<b>24.174,58</b>	<b>553.852,03</b>	<b>379.179,59</b>	<b>978.093,98</b>
Προσθήκες	-	16.175,03	12.791,10	-	28.966,13
Εκποιήσεις	-	(3.288,42)	(14.364,86)	-	(17.653,28)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>20.887,78</b>	<b>37.061,19</b>	<b>552.278,27</b>	<b>379.179,59</b>	<b>989.406,83</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	-	<b>10.563,17</b>	<b>492.518,39</b>	<b>271.945,84</b>	<b>775.027,40</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	2.345,49	29.181,08	32.491,27	64.017,84
Αποσβέσεις εκπονηθέντων	-	(3.288,41)	(14.364,75)	-	(17.653,16)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	-	<b>9.620,25</b>	<b>507.334,72</b>	<b>304.437,11</b>	<b>821.392,08</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022</b>	<b>20.887,78</b>	<b>27.440,94</b>	<b>44.943,55</b>	<b>74.742,48</b>	<b>168.014,75</b>

**31/12/2021**

Κόστος Κτήσης					
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>20.887,78</b>	<b>24.174,58</b>	<b>534.608,72</b>	<b>379.179,59</b>	<b>958.850,67</b>
Προσθήκες	-	-	19.243,31	-	19.243,31
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>20.887,78</b>	<b>24.174,58</b>	<b>553.852,03</b>	<b>379.179,59</b>	<b>978.093,98</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	-	<b>8.407,08</b>	<b>454.993,86</b>	<b>239.454,57</b>	<b>702.855,51</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	2.156,09	37.524,53	32.491,27	72.171,89
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	-	<b>10.563,17</b>	<b>492.518,39</b>	<b>271.945,84</b>	<b>775.027,40</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021</b>	<b>20.887,78</b>	<b>13.611,41</b>	<b>61.333,64</b>	<b>107.233,75</b>	<b>203.066,58</b>

### 13. ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι προσθήκες/μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας την περίοδο 1/1-31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Σύνολο
<b>31/12/2022</b>		
<b>Κόστος Κτήσης</b>		
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>580.172,51</b>	<b>580.172,51</b>
Μεταφορές	(70.240,96)	(70.240,96)
Λοιπές κινήσεις	(1.164,28)	(1.164,28)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>508.767,27</b>	<b>508.767,27</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>356.656,67</b>	<b>356.656,67</b>
Αποσβέσεις χρήσης	86.916,03	86.916,03
Μεταφορές	(70.240,96)	(70.240,96)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>373.331,74</b>	<b>373.331,74</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022</b>	<b>135.435,53</b>	<b>135.435,53</b>
<b>31/12/2021</b>		
<b>Κόστος Κτήσης</b>		
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>635.704,82</b>	<b>635.704,82</b>
Λοιπές κινήσεις	(55.532,31)	(55.532,31)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>580.172,51</b>	<b>580.172,51</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>245.342,26</b>	<b>245.342,26</b>
Αποσβέσεις χρήσης	111.314,41	111.314,41
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>356.656,67</b>	<b>356.656,67</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021</b>	<b>223.515,84</b>	<b>223.515,84</b>

Το κονδύλι «Λοιπές κινήσεις» περιλαμβάνει κυρίως αναπροσαρμογές και λύσεις μίσθωσης Περιουσιακών Στοιχείων.

#### 14. ΎΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στα Ύλα Περιουσιακά Στοιχεία των χρήσεων 2022 και 2021 περιλαμβάνονται:

##### 31/12/2022

Κόστος Κτήσης

Λογισμικά

Σύνολο

Υπόλοιπο αρχής χρήσης

43.200,00

43.200,00

Υπόλοιπο λήξης χρήσης

43.200,00

43.200,00

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο αρχής χρήσης

43.122,48

43.122,48

Αποσβέσεις χρήσης

77,49

77,49

Υπόλοιπο λήξης χρήσης

43.199,97

43.199,97

Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022

0,03

0,03

##### 31/12/2021

Κόστος Κτήσης

Υπόλοιπο αρχής χρήσης

43.200,00

43.200,00

Υπόλοιπο λήξης χρήσης

43.200,00

43.200,00

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο αρχής χρήσης

42.812,48

42.812,48

Αποσβέσεις χρήσης

310,00

310,00

Υπόλοιπο λήξης χρήσης

43.122,48

43.122,48

Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021

77,52

77,52

#### 15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το ποσό του κονδυλίου της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης «Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», ποσού Ευρώ 8.793,91 (2021: Ευρώ 7.284,63) αφορά σε εγγυήσεις στην εταιρεία παροχής αερίου Αττικής Α.Ε και εταιρείας ηλεκτρισμού Protergia.

## 16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

<u>31/12/2022</u>	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	4.525,86	432,99	(989,47)	3.969,38
Λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	903,58	(24,64)	-	878,94
Λοιπές υποχρεώσεις	3.410,00	880,00	-	4.290,00
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>	<b>8.839,44</b>	<b>1.288,35</b>	<b>(989,47)</b>	<b>9.138,32</b>

<u>31/12/2021</u>	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	4.616,08	(1.165,60)	1.075,38	4.525,86
Λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	598,68	304,90	-	903,58
Λοιπές υποχρεώσεις	4.560,00	(1.150,00)	-	3.410,00
Μεταφερόμενες ζημιές	97.000,00	(97.000,00)	-	-
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>	<b>106.774,76</b>	<b>(99.010,70)</b>	<b>1.075,38</b>	<b>8.839,44</b>

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για τις διαχειριστικές χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2022 και 31/12/2021, σύμφωνα με τον νόμο 4646/2019, ανήλθε σε 22%. Ο συντελεστής αυτός χρησιμοποιήθηκε όπου απαιτήθηκε για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν όλω ή εν μέρει.

## 17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Εμπορεύματα (Αναλώσιμα Υλικά)	190.517,33	154.603,86
<b>Αποθέματα</b>	<b>190.517,33</b>	<b>154.603,86</b>

## 18. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πελάτες	192.309,18	199.175,84
Χρεώστες διάφοροι	39.691,23	41.946,35
Πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικους πελάτες και χρεώστες	(22.873,10)	(23.261,76)
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	28.625,32	22.962,84
Απαιτήσεις από υπομίσθωση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	6.942,54	10.999,61
<b>Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b>244.695,17</b>	<b>251.822,88</b>

Το κονδύλι Χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνει κυρίως δόσεις και τόκους δανείων προσωπικού, καθώς επίσης πληρωμές πελατών με κάρτες

- Πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς ή επίδικες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες έχει ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων</b>		
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>(23.261,76)</b>	<b>(121.812,20)</b>
Προβλέψεις για απομείωση	388,66	98.550,44
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>(22.873,10)</b>	<b>(23.261,76)</b>

Η προβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

<b>Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2022</b>						
<b>Ενηλικίωση Υπολοίπων</b>	<b>0-30</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>&gt;120</b>	<b>Σύνολο</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ 1	6.724,50	511,94	845,19	3.437,44	37.998,28	<b>49.517,35</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ 2	37.131,89	21.296,81	4.875,94	2.151,16	52.067,61	<b>117.523,41</b>
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00	38.908,55	<b>38.908,55</b>
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>43.856,39</b>	<b>21.808,75</b>	<b>5.721,13</b>	<b>5.588,60</b>	<b>128.974,44</b>	<b>205.949,31</b>
<b>Ποσοστό Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</b>	<b>0-30</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>&gt;120</b>	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ 1	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ 2	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	-	0,00%	0,00%	0,00%	51,40%	
<b>Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</b>	<b>754,33</b>	<b>375,11</b>	<b>98,40</b>	<b>96,12</b>	<b>21.549,13</b>	<b>22.873,10</b>
<b>Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2021</b>						
<b>Ενηλικίωση Υπολοίπων</b>	<b>0-30</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>&gt;120</b>	<b>Σύνολο</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ 1	23.662,83	854,22	1.189,70	3.369,99	41.403,16	<b>70.479,90</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ 2	37.304,38	13.422,06	13.443,17	4.368,85	50.618,99	<b>119.157,45</b>
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00	38.272,37	<b>38.272,37</b>
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>60.967,21</b>	<b>14.276,28</b>	<b>14.632,87</b>	<b>7.738,84</b>	<b>130.294,52</b>	<b>227.909,72</b>
<b>Ποσοστό Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</b>	<b>0-30</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>&gt;120</b>	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ 1	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ 2	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	-	0,00%	0,00%	0,00%	52,26%	
<b>Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</b>	<b>1.048,64</b>	<b>245,55</b>	<b>251,69</b>	<b>133,11</b>	<b>21.582,78</b>	<b>23.261,76</b>

Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης των απαιτήσεων έγινε χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων ανά κατηγορία απαιτήσεων.

## **19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ταμείο	6.560,23	10.091,36
Καταθέσεις όψεως	527.196,34	545.865,86
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών</b>	<b>533.756,57</b>	<b>555.957,22</b>

Το μέσο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας για το 2022 & το 2021 ανήλθε σε 0.0%.



## 20. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Καταβλημένο	1.536.000,00	1.536.000,00
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>1.536.000,00</b>	<b>1.536.000,00</b>
Τακτικό Αποθεματικό	19.636,12	19.636,12
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	11.225,30	11.225,30
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	23.555,50	20.047,39
<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>54.416,92</b>	<b>50.908,81</b>
<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>(860.655,55)</b>	<b>(722.682,30)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>729.761,37</b>	<b>864.226,51</b>

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα θέσει το θέμα στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, όπου θα ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις.

Οι Μέτοχοι μας προτίθενται να στηρίξουν την Εταιρεία ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μελλοντική εξέλιξη. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι η κατάλληλη για τις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς θεωρεί πως υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα για να καλύψουν τις ταμειακές ανάγκες για δαπάνες στο εγγύς μέλλον και για τουλάχιστο δώδεκα μήνες.

Η Μητρική Εταιρεία δεσμεύεται, μέσω επιστολής υποστήριξης, ότι θα συνεχίσει να παρέχει οικονομική στήριξη, για μία περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από τις 31/12/2022.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της κατά το άμεσο μέλλον.

### Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας τόσο την τρέχουσα όσο και την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 1.536.000,00, διαιρούμενο σε 32.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής Ευρώ 48,00.

Μοναδικός μέτοχος είναι η INTERAMERIKAN BOHΘEIAS MONOPPOCΩΠH A.E ΓENIKΩN ACFALEION.

### Τακτικό Αποθεματικό

Ο σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού είχε γίνει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της Νομοθεσίας. Το Τακτικό Αποθεματικό, μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη των ζημιών και ως εκ τούτου δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας.

### Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών Διατάξεων και Νόμων

Πρόκειται για αποθεματικά που σχηματίστηκαν βάσει φορολογικών διατάξεων και δίδουν τη δυνατότητα του σχηματισμού της με μερική ή ολική απαλλαγή του φόρου εισοδήματος (καθεστώς αναστολής καταβολής του φόρου) μέχρι να αποφασισθεί η διανομή τους.

### Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)

Αφορά τα μη πραγματοποιηθέντα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου ύψους της υποχρέωσης παροχών προς τους εργαζομένους βάσει αναλογιστικών υποθέσεων και της πραγματικής υποχρέωσης, έτσι όπως τελικά διαμορφώθηκε, των οποίων η αναγνώριση βάσει των διατάξεων του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π.19 μετατίθεται σε μελλοντικά έτη.

### Αποτελέσματα εις νέον

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το Ν. 3604/2007, οι ανώνυμες Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεώνονται στην ετήσια καταβολή μερίσματος η οποία όμως είναι υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Στην παρούσα χρήση 2022 οι πραγματοποιηθέντες ζημιές μεταφέρονται στα Αποτελέσματα εις Νέον.

## 21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα ποσά της υποχρέωσης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

Παρούσα αξία δουλευμένων υποχρεώσεων

**Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους**

<u>31/12/2022</u> <u>Αποζημίωση</u> <u>N.2112/1920</u>	<u>31/12/2021</u> <u>Αποζημίωση</u> <u>N.2112/1920</u>
18.042,60	20.572,04
<b>18.042,60</b>	<b>20.572,04</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Τρέχον κόστος υπηρεσίας

Κόστος επιτοκίου

**Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση αναλύονται ως εξής:

Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Οικονομικές Υποθέσεις

Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Δημογραφικές Υποθέσεις

Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Υποθέσεις βασισμένες στην εμπ

**Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση**

2.067,42	3.347,40
(99,28)	(108,35)
<b>1.968,14</b>	<b>3.239,05</b>
(5.007,95)	286,13
(174,40)	1.234,90
684,77	817,88
<b>(4.497,58)</b>	<b>2.338,91</b>

**Υπόλοιπο αρχής χρήσης**

Ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα

Ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση

Πληρωμές

**Υπόλοιπο λήξης χρήσης**

<b>20.572,04</b>	<b>19.233,64</b>
1.968,14	3.239,05
(4.497,58)	2.338,91
-	(4.239,56)
<b>18.042,60</b>	<b>20.572,04</b>

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

Επιτόκιο προεξόφλησης

Εναπομείνουσα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων (έτη)

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών

<u>31/12/2022</u> <u>Αποζημίωση</u> <u>N.2112/1920</u>	<u>31/12/2021</u> <u>Αποζημίωση</u> <u>N.2112/1920</u>
καμπύλη επιτοκίου από 0,9% έως 3,4% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος <b>20,93</b>	καμπύλη επιτοκίου από 0,48% έως 0,55% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος <b>21,17</b>
καμπύλη επιτοκίου από 2,21% έως 3,77% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από 1,5% έως 2,43% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος

**Άτομα**

Μόνιμης απασχόλησης

Μερικής απασχόλησης

**Σύνολο ατόμων**

<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
36	36
1	-
<b>37</b>	<b>36</b>

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση ευαισθησίας στην παρούσα αξία της συσσωρευμένης υποχρέωσης, σε αλλαγή των βασικών υποθέσεων εκτίμησης.

Υποθέσεις Εκτίμησης	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής Υποχρέωσης	
		2022	2021
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,50%	-3,7%	-5,2%
	-0,50%	3,9%	5,5%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών	0,50%	3,9%	5,4%
	-0,50%	-3,8%	-5,2%
Πιθανότητα θανάτου	+20%	-0,6%	-1,4%
	-20%	0,6%	1,4%
Πιθανότητα αποχώρησης	50%	-2,4%	-6,5%
	-50%	2,5%	6,9%

Η σταθμισμένη μέση διάρκεια των «Υποχρεώσεων για Παροχές σε Εργαζομένους» είναι 9,63 έτη ενώ η ενηλικίωση αυτών είναι :

- 0 - 5 έτη : 0,00
- 5 – 10 έτη : 11.041,89
- > 10 έτη : 7.000,71

## 22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προμηθευτές	185.878,41	87.396,97
Πιστωτές διάφοροι	27.963,40	28.071,70
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	46.841,46	43.873,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	16.394,54	13.934,42
Λοιπές υποχρεώσεις	21.502,58	15.500,00
<b>Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις</b>	<b>298.580,39</b>	<b>188.776,27</b>

## 23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	97.346,35	92.970,56
<b>Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη</b>	<b>97.346,35</b>	<b>92.970,56</b>

Το κονδύλι Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη περιλαμβάνει υπόλοιπα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και Φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών.

## 24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κατά την 31/12/2022 οι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 146.620,90 οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μακροπρόθεσμες	53.377,95	147.695,98
Βραχυπρόθεσμες	93.242,95	90.926,61
<b>Σύνολο</b>	<b>146.620,90</b>	<b>238.622,59</b>

  

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - Ακίνητα	146.620,90	238.622,59
<b>Σύνολο</b>	<b>146.620,90</b>	<b>238.622,59</b>

Την 31/12/2022 το κονδύλι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» αναλύεται ως εξής

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>238.622,59</b>	<b>407.742,49</b>
Προσθήκες	393,98	(13.845,85)
Λοιπές κινήσεις	(1.558,26)	(41.686,46)
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	3.591,22	5.956,84
Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων	(94.428,63)	(119.544,43)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>146.620,90</b>	<b>238.622,59</b>

Κατά την ημερομηνία κλεισίματος του έτους η ενηλικίωση των «Υποχρεώσεων από μισθώσεις» έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Ανάλυση ενηλικίωσης μη προεξοφλημένων υποχρεώσεων από μισθώσεις</b>		
Εντός 1 έτους	93.242,95	90.926,61
Από 1 έως 5 έτη	52.348,35	143.713,94
Περισσότερο από 5 έτη	1.029,60	3.982,04
<b>Σύνολο</b>	<b>146.620,90</b>	<b>238.622,59</b>

## 25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου Achmea και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».

Η Εταιρεία ως ανήκουσα στον Όμιλο Achmea παρέχει υπηρεσίες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της στις εταιρείες που αποτελούν τον Όμιλο με όρους συνεργασίας που δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους που ισχύουν για τις μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη, για τη χρήση 2022 και για τη χρήση 2021 και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως κατωτέρω:

### 2022

Συνδεδεμένο Μέρος	Μητρική εταιρεία	Εταιρείες Ομίλου Achmea	Σύνολο
Απαιτήσεις	-	35.575,85	35.575,85
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>-</b>	<b>35.575,85</b>	<b>35.575,85</b>
Υποχρεώσεις	85.321,21	26.323,08	111.644,29
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>85.321,21</b>	<b>26.323,08</b>	<b>111.644,29</b>
Έσοδα	86.841,07	486.138,37	572.979,44
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>86.841,07</b>	<b>486.138,37</b>	<b>572.979,44</b>
Έξοδα	4.115,67	60.515,44	64.631,11
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>4.115,67</b>	<b>60.515,44</b>	<b>64.631,11</b>

2021

Συνδεδεμένο Μέρος	Μητρική εταιρεία	Εταιρείες Ομίλου Achmea	Σύνολο
Απαιτήσεις	1.590,51	50.913,09	52.503,60
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>1.590,51</b>	<b>50.913,09</b>	<b>52.503,60</b>
Υποχρεώσεις	11.378,75	-	11.378,75
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>11.378,75</b>	<b>-</b>	<b>11.378,75</b>
Έσοδα	58.844,37	414.435,08	473.279,45
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>58.844,37</b>	<b>414.435,08</b>	<b>473.279,45</b>
Έξοδα	29.974,19	29.774,11	59.748,30
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>29.974,19</b>	<b>29.774,11</b>	<b>59.748,30</b>

Η εταιρεία δεν κατέβαλε αμοιβές Δ.Σ για το έτος 2022

## 26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή να γνωστοποιούνται σε αυτές.

## 27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

### Νομικές Υποθέσεις

Μέχρι σήμερα δεν υφίσταται καμία εκκρεμής δικαστική υπόθεση ή άλλη απαίτηση τρίτου κατά της Εταιρείας.

### Φορολογικά Θέματα

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τον νόμιμο ελεγκτή που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χωρίς να προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων. Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει. Για την χρήση 2022, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεδομένου ότι μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν πλέον παραγραφεί οι χρήσεις μέχρι και το 2016, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν, η Εταιρεία δεν διατηρεί πλέον πρόβλεψη πρόσθετων φόρων.

### Ενδεχόμενα Στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.